



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA KRANJ

Slovenski trg 1, 4000 Kranj



RFEG12955

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Klavdija Strgar
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00900A62410000000057520407
Potek veljavnosti: 07. 05. 2026
Čas podpisa: 06. 01. 2026 11:20
Št. dokumenta: 351-778/2025-6218-8

T: 04 201 56 00

E: ue.kranj@gov.si

<https://www.gov.si/drzavni-portal/upravne-enote/kranj/>



OBČINA
RACE - FRAM

Številka: 351-778/2025-6218-8
Datum: 6. 1. 2026
U.P.: MNVP-UE0085-P2

Prejeto:	07. 01. 2026	Sig. z:	2, WF
Šifra zadeve:		Pril.:	
3510/1-2026		Vred.:	

Upravna enota Kranj izdaja na podlagi sklepa Ministrstva za javno upravo, št. 021-90/2025-3130-5 z dne 16. 10. 2025 in prvega odstavka 9. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22-ZZNSPP, 95/23-ZIUOPZP, 121/23-sklep US, 133/23, 47/25-odločba US in 75/25; v nadaljevanju: GZ-1), na zahtevo Občine Rače-Fram, Grajski trg 14, 2327 Rače, v upravni zadevi izdaje gradbenega dovoljenja, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

- I. Investitorji Občini Rače-Fram, Grajski trg 14, 2327 Rače, se dovoli **gradnja poligona za kolesa – Pumptrack Fram**, označba po enotni klasifikaciji vrst objektov je 24122, ki je nezahteven objekt, na zemljiščih s parc. št. 66 in *11 obe k.o. 717 Fram.

Poligon bo max dimenzij 28,37 m x 40,65 m, površine 780 m² (asfaltnih površin 306,0 m² in zelenih površin 474,0 m²), max višine 1,40 m nad terenom. Padavinska voda bo odvajana v ponikaje na parceli. Dostop bo po obstoječi poti na vzhodni strani.

Odmik objekta od meje zemljišča s parc. št. 1289/8 k.o. Fram bo 0,78 m, s parc. št. 65/3 k.o. Fram bo 1,20 m, s parc. št. 1316/12 k.o. Fram 5,82 m in s parc. št. 1316/11 k.o. Fram 6,56 m.

Za gradnjo so pridobljena predpisana mnenja Skupne občinske uprave Maribor, št. 3512-684/2025-3 z dne 3. 12. 2025; Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Maribor, št. 35107-0708/2025/2 z dne 1. 12. 2025; Direkcije RS za vode, Sektor območja Drave, št. 35508-9298/2025-4 z dne 17. 12. 2025 in Zavoda RS za varstvo narave, OE Maribor, št. 3562-7099/2025-3 z dne 23. 12. 2025.

- II. Sestavni del tega gradbenega dovoljenja je dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za nezahtevne objekte z dne 15. 11. 2025, ki jo je izdelal Anže Bizjak, dipl.inž.grad.
- III. Izvajanje gradnje se lahko začne na podlagi pravnomočnega gradbenega dovoljenja in po prijavi začetka gradnje pri Upravni enoti Maribor. Investitorka lahko na lastno odgovornost prijavi začetek gradnje objekta in začne gradnjo po dokončnosti gradbenega dovoljenja.
- IV. Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne začne z gradnjo v petih letih po njegovi pravnomočnosti. Gradbeno dovoljenje po petih letih preneha veljati, če so bila izvedena le pripravljala dela na gradbišču (na primer ograditev in priprava gradbišča, odstranitev vegetacije, odstranitev obstoječih objektov, gradnja gradbiščnih priključkov na komunalne vode, utrditev zemljišča ali izvedba izkopov ali nasipov, ki niso konstrukcijski del objekta.
- V. Posebni stroški za izdajo te odločbe niso zaznamovani.

Obrazložitev:

Investitorica Občina Rače-Fram, Grajski trg 14, 2327 Rače, je dne 3. 12. 2025 na Upravno enoto Maribor vložila zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za nezahteven objekt – Pumptrack Fram na zemljiščih s parc. št. 66 in *11 obe k.o. 717 Fram. Upravna enota Maribor je predmetno zahtevo odstopila v pristojno reševanje Upravni enoti Kranj na podlagi sklepa Ministrstva za javno upravo, št. 021-90/2025-3130-5 z dne 16. 10. 2025. Upravna enota Kranj je zadevo v reševanje prejela dne 15. 12. 2025. Investitorica je zahtevi priložila dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja za nezahtevne objekte z dne 15. 11. 2025, ki jo je izdelal Anže Bizjak, dipl.inž.grad.; mnenje Skupne občinske uprave Maribor, št. 3512-684/2025-3 z dne 3. 12. 2025; mnenje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Maribor, št. 35107-0708/2025/2 z dne 1. 12. 2025; lokacijsko informacijo Skupne občinske uprave Maribor, št. 3514-104/2025-2 z dne 21. 11. 2025 in odločbo Občine Rače – Fram, št. 3540-103/2025 z dne 3. 12. 2025 o oprostitvi plačila komunalnega prispevka. Dne 18. 12. 2025 je zahtevo dopolnila z mnenjem Direkcije RS za vode, Sektor območja Drave, št. 35508-9298/2025-4 z dne 17. 12. 2025.

Po pozivu upravnega organa z dne 18. 12. 2025 na dopolnitev vloge je investitorica dne 24. 12. 2025 vlogo dopolnila z mnenjem Zavoda RS za varstvo narave, OE Maribor, št. 3562-7099/2025-3 z dne 23. 12. 2025; s soglasjem Občine Rače - Fram, št. 35104/56-2025 z dne 22. 12. 2025 za gradnjo v varovalnem pasu komunalne infrastrukture; s soglasjem Dragice Pečovnik in Franca Pečovnika, oba Mlinska ulica 28, Fram, z dne 23. 12. 2025 kot solastnikov zemljišča s parc. št. 65/3 k.o. Fram k predmetni gradnji in na odmik objekta od parcelne meje; fotografijami predmetnih zemljišč in s Preverbo ponikanja meteornih voda iz decembra 2025, izdelovalca Aliansa ASE d.o.o., Ljubljana.

Skladno z določili 54. člena GZ-1 pristojni upravni organ za gradbene zadeve izda gradbeno dovoljenje, če:

1. je predložena projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, izdelana v skladu s predpisom iz desetega odstavka 39. člena GZ-1 in sta jo podpisala projektant in vodja projektiranja, ki je bil v času izdelave projektne dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice, razen za spremembo namembnosti in nezahtevni objekt,
2. so k nameravani gradnji pridobljena mnenja v skladu s četrtem odstavkom 43. člena GZ-1 iz katerih izhaja, da je mnenjedajalec potrdil skladnost dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz svoje pristojnosti, če upravni organ v skladu z drugim in tretjim odstavkom 47. člena GZ-1 ugotovi, da je nameravana gradnja v skladu s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj, ali se šteje, da je mnenje dano v skladu s četrtem odstavkom 47. člena GZ-1,
3. je investitor v zemljiški knjigi vpisan kot lastnik ali imetnik stvarne pravice, ki mu daje pravico graditi na tuji nepremičnini, na kateri je predvidena gradnja, ali pa to pravico izkazuje z dokazili iz 3. točke prvega odstavka, drugega ali tretjega ali četrtega odstavka 46. člena GZ-1,
4. so nadomestila in prispevki, določeni s posebnimi zakoni, plačani oziroma so na drug način izpolnjene investitorjeve obveznosti.

Četrty odstavek tretjega člena GZ-1 določa, da se objekti glede na namen uporabe razvrščajo v klasifikaciji vrst objektov CC-SI, ki jo predpiše vlada. Tehnična smernica TSG-V-006:2022 Razvrščanje objektov določa, da se objekti klasificirajo, kadar so konstrukcijsko ali funkcionalno samostojni in da se objekti klasificirajo glede na namen uporabe ter da je potrebno določiti glavni in pripadajoči objekt (enostavni, nezahtevni objekt).

Uredba o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22; v nadaljevanju: Uredba) v 10. členu določa, da je gradbeno inženirski objekt nezahteven objekt, če izpolnjuje merila in pogoje iz Priloge 1 Uredbe in splošna merila. Po Prilogi 1 se upoštevajo samo splošna merila, ki jih predmetna proga izpolnjuje (njena višina ne presega 10 m, njena globina ne presega 4 m).

Upravni organ je opravil preveritev v smislu določil 54. člena GZ-1 in ugotovil sledeče:

1. Investitorica je predložila dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja za nezahtevne objekte v skladu z določili Pravilnika o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23).
2. Investitorica je predložila predpisana mnenja Skupne občinske uprave Maribor, št. 3512-684/2025-3 z dne 3. 12. 2025; Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Maribor, št. 35107-0708/2025/2 z dne 1. 12. 2025; Direkcije RS za vode, Sektor območja Drave, št. 35508-9298/2025-4 z dne 17. 12. 2025 in Zavoda RS za varstvo narave, OE Maribor, št. 3562-7099/2025-3 z dne 23. 12. 2025, na podlagi katerih upravni organ zaključuje, da je nameravana gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj.
Iz mnenja Skupne občinske uprave Maribor, ki je obrazloženo, pravno utemeljeno in ga je potrdil občinski urbanist, je razvidno, da je predmetna gradnja skladna z določili Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Rače - Fram (MIJV št. 19/17, 34/17-popr., 14/18-popr., 25/20-popr., 30/20 in 13/22-teh. popr., v nadaljevanju: OPN), po katerem gradnja leži v enoti urejanja prostora F7, z namensko rabo SS – območje stanovanj s spremljajočimi dejavnostmi, kjer je po Prilogi 1 OPN poligon za kolesa dopusten. Odmik objekta od meje zemljišča s parc. št. 1289/8 k.o. Fram, ki je javno dobro v upravljanju investitorke, bo 0,78 m.
3. Upravni organ je na podlagi elektronskega dostopa do zemljiške knjige ugotovil, da ima investitorica izkazano pravico graditi na zemljiščih s parc. št. 66 in *11 obe k.o. 717 Fram, saj je zemljiškoknjižna lastnica predmetnih zemljišč. Upravni organ je dne 6. 1. 2026 vpogledal v uradno evidenco zemljiške knjige in ugotovil, da se lastništvo predmetnih zemljišč med samim postopkom ni spremenilo.
4. Iz odločbe Občine Rače – Fram, št. 3540-103/2025 z dne 3. 12. 2025 je razvidno, da je investitorica za predmetno gradnjo oproščena plačila komunalnega prispevka.

Ker je investitorica predložila izjavi Dragice Pečovnik in Franca Pečovnika o strinjanju s predmetno gradnjo, se navedenima strankama skladno z določilom 51. člena GZ-1 gradbeno dovoljenje samo osebno vroči. Upravni organ drugih strank, na katere pravice ali pravne koristi bi lahko vplivala ta odločba, ni ugotovil.

Glede na navedeno upravni organ na podlagi dejstev, ugotovljenih v postopku, ugotavlja, da je investitorica izpolnila vse predpisane zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja, ki jih določa GZ-1, zato se ji izda gradbeno dovoljenje za gradnjo nezahtevnega objekta – Pumptrack Fram na zemljiščih s parc. št. 66 in *11 obe k.o. 717 Fram pod pogoji, ki so navedeni v I. točki izreka te odločbe.

Odločitev iz II. točke izreka je utemeljena s petim odstavkom 56. člena GZ-1, odločitev iz III. točke izreka je utemeljena z določbami 5. člena GZ-1, odločitev iz IV. točke izreka pa z določbami 59. člena GZ-1.

Peta točka izreka temelji na določbi prvega odstavka 118. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 36/20 - ZZUSUDJZ, 61/20 - ZZUSUDJZ-A, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 - ZDeb), ki določa, da organ v odločbi odloči o stroških postopka, kdo trpi stroške postopka, koliko znašajo ter komu in v katerem roku jih je treba plačati. V tem postopku stroški niso zaznamovani.

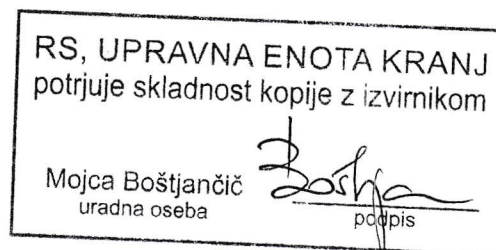
Po določilu sedmega odstavka 141. člena GZ-1 se do uskladitve Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J,

32/16, 30/18 – ZKZaš, 189/20 – ZFRO in 44/25; v nadaljevanju: ZUT) za pritožbo zoper gradbeno dovoljenje za nezahtevne objekte zaračuna upravna taksa v višini 100 eurov.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za naravne vire in prostor Republike Slovenije v roku 8 dni po vročitvi te odločbe. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik ali v elektronski obliki, podpisani z varnim elektronskim podpisom s kvalificiranim potrdilom, pri Upravni enoti Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj. Zanj se plača upravno takso v višini 100,00 EUR.

Postopek vodila:
Irena Mohorič Krajnc
višja svetovalka

Klavdija Strgar
vodja Oddelka za okolje
in kmetijstvo



VROČITI:

- ✓ 1. Občina Rače-Fram, Grajski trg 14, 2327 Rače - osebno
- 2. Dragica Pečovnik, Mlinska ulica 28, 2313 Fram – osebno
- 3. Franc Pečovnik, Mlinska ulica 28, 2313 Fram – osebno
- 4. Skupna občinska uprava Maribor, ssup@maribor.si – ePošta
- 5. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Maribor, tajnistvo.mb@zvkd.si - ePošta
- 6. Direkcija RS za vode, Maribor, Sektor območja Drave, gp.drsv-mb@gov.si – ePošta
- 7. Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor, info.mb@zrsv.si – ePošta
- 8. MOPE, Inšpektorat RS za naravne vire in prostor, Maribor, oe-mb.irsnp@gov.si – ePošta